



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018 № 189-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д. 736

На основании обращения главы администрации города Тулы от 08.08.2018 № 3127 – му/06/1 (вх. от 09.08.2018 № 975/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д. 736, - «обслуживание автотранспорта» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 21 августа по 10 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 21 августа по 10 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 10 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 21 августа по 10 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 17.08.2018 № 189-п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
71:30:030212:293

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Болясова Людмилы Александровны (далее – Болясова Л.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2018 № 71/001/003/2018-108074 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293, правообладатель: Болясова Л.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/003/2012-339 от 01.03.2012);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация _____ города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293 (код @ 46490), площадью 767 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д. 73 б (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

С.С.С. 2018 № 3127-МУ/06/1

На № 3127-МУ/06 от 18.07.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление гр. Болясовой Л.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Metallургов, д. 73б, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Болясовой Л.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2018 № 71/001/003/2018-108074 на 2 л. в 1 экз.;

002824



Тульская городская Дума
Дата 09.08.2018 Время 14:20
№975/ПД:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	71:30:030212:293		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030212		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Тула, Пролетарский район, ул.Металлургов, д.73 б		
Площадь:	767 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1317314.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030221:4292, 71:30:030212:9754		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания (котельная)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>правонарушение выявлено: нарушение ст. ст.26, 42 ЗК РФ, административная ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ, выписанное в использовании земельного участка площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д.73 Б, не в соответствии с установленным видом разрешенного использования; постановление от 28.03.2018 о назначении административного наказания по делу № 36-УР-Т/18; НАРУШЕНИЕ НЕ УСТРАНЕНО</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:			

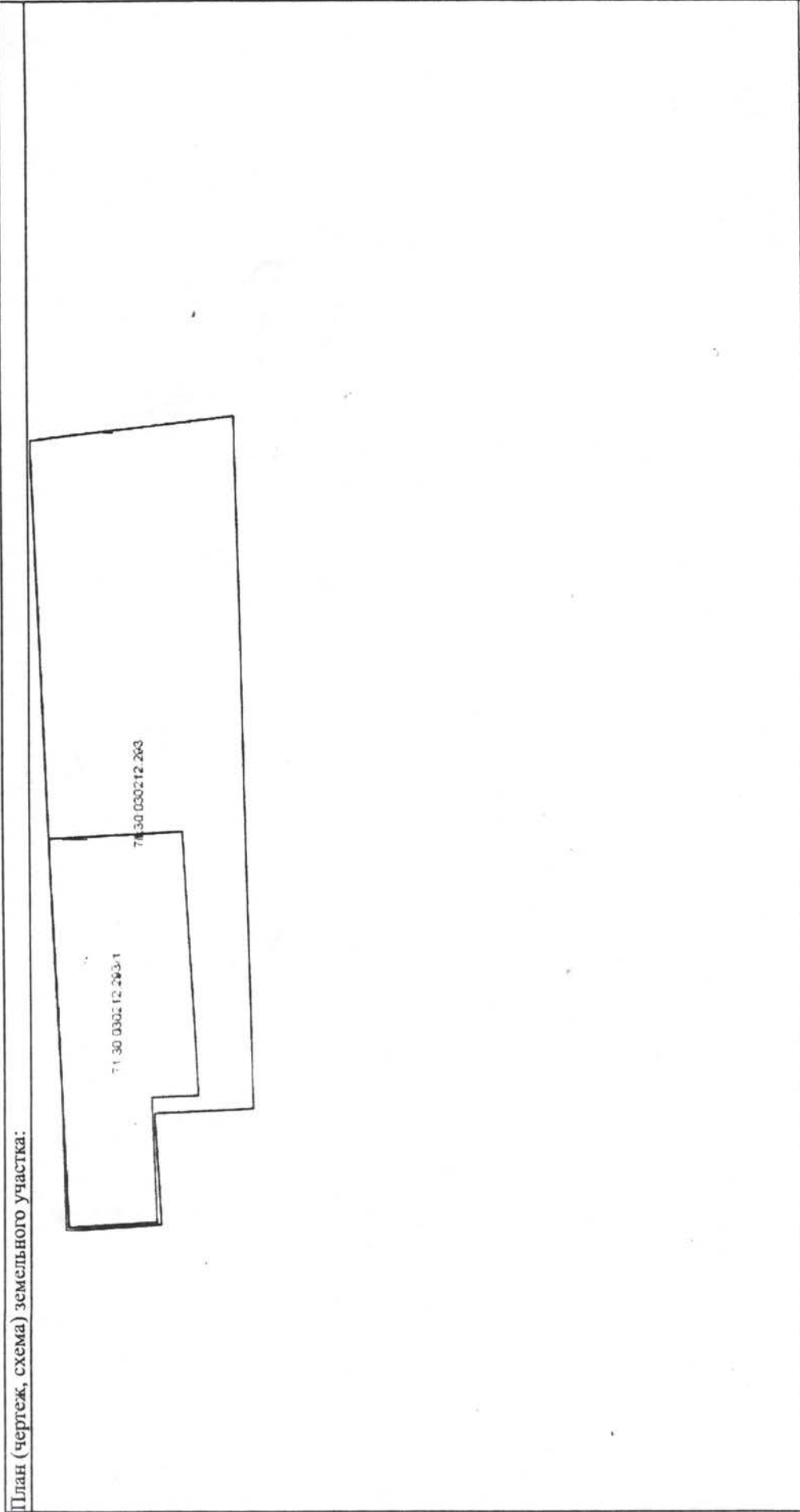
(подпись)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЦП

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:30:030212:293



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
<small>(раздел)</small>	
<small>(лист выписки)</small>	

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Болясовой Людмилы Александровны (далее – Болясова Л.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2018 № 71/001/003/2018-108074 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293, правообладатель: Болясова Л.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/003/2012-339 от 01.03.2012);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293 (код @ 46490), площадью 767 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д. 73 б (категория земель: земли

населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов